# TSIGN

# **БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

# **Р І Ш Е Н Н Я**

# **« » червня 2021 р. № - 13 – VIIІ**

**Про ініціювання розірвання**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3221055300:03:001:0239, що знаходиться**

**на території Бабинецької селищної ради**

Враховуючи порушення умов договору оренди земельної ділянки к.н. 3221055300:03:001:0239 площею 40 га. № 04073240003 від 09.10.2007 р. (далі по тексту – Договір), з боку орендаря земельної ділянки – Дєдковського Анатолія Павловича, а саме. п. 28, 31 Договору, а також ст. 25 Закону України «Про оренду землі», а саме: використання земельної ділянки всупереч цільовому призначенню згідно з договору оренди; самовільного будівництва на орендованій земельній ділянці; передачі в суборенду орендованої земельної ділянки без письмової згоди орендодавця; недодержання вимог законодавства про охорону довкілля,що передбачено що підтверджується актом обстеження земельної ділянки площею 40 га к.н. 32211055300:03:001:0239 від 21.05.2021 р., актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства  №787-ДК/725/АП/09/01 від 07.12.2018 р., що був складений Державними інспекторами у сфері контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру України у Київській області, а також рішенням Київського окружного адміністративного суду у справі № 320/144/19, що залишене без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 15.07.2020, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій Бучанської міської ради, відповідно до Земельного кодексу України та Договору, Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Ініціювати розірвання договору оренди земельної ділянки площею 40 га, кадастровий номер 3221055300:03:001:0239 від 09.10.2007 р. № 04073240003, що знаходиться в оренді Дєдковського Анатолія Павловича.
2. Доручити юридичному відділу підготувати та направити письмову вимогу до громадянина Дєдковського А.П. про розірвання за згодою сторін Договору, у відповідності до п.1 даного рішення.
3. У випадку відмови Дєдковського А.П. розірвати Договір за згодою сторін, чи неотримання Бучанською міською радою відповіді на вимогу, згідно п. 2 даного рішення в 20-ти денний термін з дня її отримання Дєдковським А.П. - доручити юридичному відділу звернутися до Господарського суду Київської області з позовом про розірвання Договору.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Погоджено:**

Заступник міського голови С.А. Шепетько

Начальник управління

юридично-кадрової роботи Л.В. Риженко

В.о. начальника юридичного відділу К.М. Тужиліна

**Підготував:**

Головний спеціаліст

юридичного відділу М.І. Черевко